

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG003-2024		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	3 DE DICIEMBRE DEL 2024		No. PRELIMINAR	20215110067772	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICAR PRESUNTA PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2021513490106729E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 3 A 183 A 88		CHIP	AAA0117DXMR	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NO APORTAN INFORMACIÓN		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	-	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-		No. IDENTIFICACIÓN	-	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	KR 3 A 183 A 88		TELÉFONO	-	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	26 TOBERIN	TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	HORIZONTES NORTE	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO N/A					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	N/A		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	N/A	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN



IMAGEN 2: FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



IMAGEN 3: FOTOGRAFIA INTERNA POSTERIOR



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

OBRAS EJECUTADAS			
N/A			
OBSERVACIONES			
<p>El día 3 de diciembre del 2024, se adelantó visita técnica al predio de la KR 3 A 183 A 88, con el fin de verificar presunta perturbación a la posesión.</p> <p>En el momento de la visita, se encontró que, en el predio de la referencia, se emplaza una construcción de tres pisos de altura, se ingresa al inmueble de la referencia y se hace el recorrido al interior del mismo, encontrando que, en la zona posterior del inmueble de la KR 3 A 183 A 88, sobre el muro que colinda con el predio de la KR 3 183 A 91, se presenta humedad generalizada, y visible afectación por escorrentía, principalmente en el primer piso.</p> <p>Frente al tema de linderos, se toma las mediciones sobre lo construido, coincidiendo con el plano aportado por la UAECD, donde la ocupación del inmueble de la KR 3 A 183 A 88, corresponde a los linderos de 15,5mts X 7mts, no obstante, se aclara que, este plano es solo una propuesta para Acta de Rectificación de Linderos y no corresponde a Certificación de Cabida y Linderos de los predios en comento, donde la UAECD, propone que los linderos son los encontrados al momento de las visitas adelantadas por dicha entidad y corresponden a la ocupación existente por parte del predio de la KR 3 A 183 A 88, sin adicionar ningún espacio o aislamiento posterior.</p> <p>Así las cosas, de no ser aceptado entre las partes el plano propuesto, se recomienda iniciar un proceso de certificación de cabida y linderos o adelantar proceso judicial de deslinde y amojonamiento o licencia de rectificación de cotas, frente a los títulos de propiedad y/o planos de loteo.</p> <p>De continuarse la actuación, se recomienda que los interesados, aporten copia de títulos, escrituras, certificados de libertad, así como el plano de loteo y de ser posible, levantamiento topográfico.</p> <p>Frente al tema de las humedades, teniendo en cuenta la disposición de los afectados en reparar dichas afectaciones presentes en el muro en colindancia posterior, se recomienda acordar con el propietario o poseedor del predio de la KR 3 183 A 91, permita el acceso para adelantar las acciones necesarias y pertinentes en procura de mitigar el origen de dichas afectaciones.</p>			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN POR NO PERMITIR ADELANTAR OBRAS QUE SUBSANEN HUMEDAD EN MURO COLINDANTE.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO_X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	 Ing. JOSE DANILO TRIANA Apoyo a la supervisión	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 